
Aika 25.08.2026, klo 15:30

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams -yhteys

Käsiteltävät asiat

§ 80 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 81 Pöytäkirjan tarkastus

§ 82 Ilmoitusasiat

§ 83 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

**§ 84 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025,
kaupunkikehityslautakunta**

§ 85 Suomenniemen koulurannan virallisen uimarannan lakkauttaminen

**§ 86 Hankinnan keskeyttäminen: Mikkelin veturitallialue - Pilaantuneen maan
vastaanotto**

§ 87 Talouden seuranta 6/2026, kaupunkikehityslautakunta

§ 88 Muut asiat

Osallistujat

Petri Tikkanen, puheenjohtaja
Jaakko Väänänen, 1. varapuheenjohtaja
Susanna Keminen, sihteeri
Kerttu Hakala
Raimo Heinänen
Marita Hokkanen
Jukka Härkönen
Mikko Kosonen
Sari Noponen
Anni Rantalainen
Hannu Tullinen
Jaana Vartiainen
Ari Hämäläinen
Pekka Kammonen, kaupungininsinööri
Iida Leppä
Otto Lindstedt
Pirkko Luusalo
Mika Näykki, hallintojuristi
Petri Pekonen
Timo Petäjämäki
Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Tapani Varjus

§ 80

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 81

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Noponen ja Jukka Härkönen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 27.8.2026 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

§ 82

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Vesiliikelaitoksen johtokunta 15.6.2026 § 47

Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon operointipalvelut.

Vesiliikelaitoksen johtokunta 15.6.2026 § 48

Vesihuoltolain mukainen Mikkelin Vesilaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 10.8.2026

Lausuntopyyntö / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Peitsarinkujan asemakaavamuutos koskien korttelin 16 tontteja 13–16, (Lähemäen kaupunginosa).

Kaupunginhallitus 17.8.2026 § 205 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 16.6.2026 pöytäkirja tiedoksi. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Merkitään tiedoksi.

§ 83

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tontti-insinööri

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 28 Omakotitontin 491-19-41-4 uudelleenvuokraus, Mintturaitti 7, 09.07.2026

§ 29 Omakotitontin 491-19-41-5 uudelleenvuokraus, Mintturaitti 9, 19.08.2026

§ 30 Omakotitontin 491-19-42-8 uudelleenvuokraus, Mintturaitti 2, 19.08.2026

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 3 Hallintojuristin viran täyttäminen, 02.07.2026

Kaupungininsinööri

Muut päätökset:

§ 1 Näyttöpäätetyön edellyttämien erityistyölasien korvaaminen, 10.06.2026

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 9 Katusuunnitelman hyväksyminen, Karilantien hidastetöyssyt, 29.06.2026

Kaupunginpuutarhuri

§ 5 Puistosuunnitelmien nähtäville asettaminen, Urpolan aarimaan puistosillan uusiminen, Urpolan kuntopolun puistosillan uusiminen, Savilahdenpuiston puistosillan uusiminen, 13.07.2026

§ 6 Puistosuunnitelman hyväksyminen, Savilahdenpuiston puistosillan uusiminen, 04.08.2026

§ 7 Puistosuunnitelman hyväksyminen, Urpolan kuntopolun puistosillan uusiminen, 04.08.2026

§ 8 Puistosuunnitelman hyväksyminen, Urpolan aarimaan puistosillan uusiminen, 04.08.2026

Kaupunkikehitysjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 14 Farmarimallisen henkilöauton hankinta Mikkelin kaupungin käyttöön, 03.08.2026

Muut päätökset:

§ 2 Palvelujohtajan EKK:n opintomatka, 19.07.2026

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 4 Päämajakoulun pihaparannus, 12.06.2026

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 6 Mikkeli Juoksu 2026, liikennepäätös, 16.06.2026

§ 7 Mikkelin Kalamarkkinat 2026, liikennepäätös, 23.07.2026

§ 8 Karjalan prikaatin paikallispuolustusharjoitus Karelian Stronghold 30.8.-4.9.2026, liikennejärjestelyt, 12.08.2026

Muut päätökset:

§ 7 Mikkelin kalamarkkinat 2026, ulkomainoslupa, 10.06.2026

§ 8 Sirkus Finlandia 2026, ulkomainoslupa, 29.06.2026

Lomituspalveluasiakkuuspäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

§ 11 Maatalouslomittaja Juha Ikosen työajan muutos, 14.07.2026

§ 12 Maatalouslomittaja Raivo Heinpöldin työajan muutos 14.9.2026 alkaen, 28.07.2026

Maankäyttöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 5 Digitaalisen tarkkavaaituskoneen hankinta, leasing 36 kk, Mikkelin kaupungin käyttöön, 26.06.2026

Henkilöstöpäätökset:

§ 2 Maanmittausinsinöörin valinta vakituisen virkasuhteeseen, 1.9.2026 alkaen, 10.08.2026

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 10 Maa-alueiden vaihto Väyläviraston kanssa koskien kiinteistöjä 491-871-6-13 ja 491-402-6-38 sekä määräalaa 491-1-9909-0-M501, 11.06.2026

§ 11 Tontin 491-28-1-13 uudelleenvuokraus, Visulahdentie 4, 23.06.2026

§ 12 Määräalojen vuokraaminen tiloista 491-451-4-88 ja 491-451-4-89 (Viitakangas, Ropolansuo), 29.07.2026

Maankäyttöpäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 4 Sopimus mehiläispesien sijoittamisesta tilan 491-414-2-50 alueelle, 02.07.2026

§ 5 Rasitesopimus sähköjohtojen sijoittamista varten tilan 491-410-1-99 alueelle, 12.08.2026

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 34 Omakotitontin 491-29-22-6 varaaminen, Annilanranta 12, 12.06.2026

§ 35 Tilan 491-417-1-1009 maanvuokrasopimuksen purkaminen, 07.07.2026

§ 36 Tontin 491-12-26-8 varauksen jatkaminen, Kasarikuja 9, 09.07.2026

§ 37 Tontin muodostusosan myyminen kiinteistöstä 491-36-9901-0, 07.08.2026

§ 38 Tontin 491-31-343-6 maanvuokrasopimuksen purkaminen, 18.08.2026

§ 39 Mainostaulualueen maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Mainostalo Mainospuu Oy, 18.08.2026

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 5 Urpolanjoen luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelman voimassaolon jatkaminen, 26.06.2026

Talouspäätökset:

§ 1 Puutavaraleimikoiden myynti Tarjouspyyntö 616626, 15.06.2026

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 26 Osoitteen vahvistaminen Nykäläntien varren kiinteistölle 491-490-20-22 Haukivuorella, 16.06.2026

§ 27 Osoitteen vahvistamispäätöksen §26 16.06.2026 korjaaminen Nykäläntien varren kiinteistölle 491-490-20-22 Haukivuorella, 17.06.2026

§ 28 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-465-4-7 Vanhamäessä, 02.07.2026

§ 29 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-536-1-27 ja osoitteen vahvistaminen kiinteistön 491-536-2-52 autopaikalle Liiansaarella, 03.07.2026

§ 30 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-544-2-26 Ristiinan Huttulassa, 18.08.2026

Paikkatietopäällikkö

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 2 6. Kaupunginosan (Kirjala) korttelin 28 osan tonttijaon muutos, 29.06.2026

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttöluvapäätökset:

- § 26 Puistojumppaa Ristiinan Rantapuistossa kesällä 2026, 12.06.2026
- § 27 FysioSeniorin kesäpäivätapahtuma Kirkkopuistossa 2.7.2026, 12.06.2026
- § 28 RR-salasana -kirjan ja siihen liittyvän tieteisaineiston esittely kesällä 2026 Kirkkopuistossa, 15.06.2026
- § 29 Liike on lääke -tapahtuma Hallitustorilla 6.8.2026, 16.06.2026
- § 30 Laulu Soikoon Satamassa -tapahtuma Haukivuoren satamassa 7.8.2026, 16.06.2026
- § 31 Mikkeli Pride -tapahtuma ja kulkue 8.8.2026, 16.06.2026
- § 32 Metsäsairilan Pop Up -keräilytapahtumien järjestäminen Anttolan torilla 2.9. ja Hallitustorilla 23.9.2026, 16.06.2026
- § 33 Anttolan Kihumarkkinat 25.7.2026, 22.06.2026
- § 34 Peräkonttikirppis Anttolan satama- ja torialueella 18.7.2026, 22.06.2026
- § 35 Luonteri Pyöräily 8.8.2026, 24.06.2026
- § 36 Mikkeli Air Show 23.8.2026 Mikkelin lentoasemalla, 24.06.2026
- § 37 Anttolan Torilla tavataan! -tapahtuma 30.8.2026, 18.08.2026
- § 38 One Way -seurakunnan nokipannukahvit ja keskusteluhetki Kirkkopuistossa 4.9.2026, 18.08.2026

Maksuhuojennukset:

- § 1 Mikkelin Valokuvakeskus ry:n hakemus toimitilan vuokran poistamiseksi, 01.07.2026

Suunnittelupäällikkö

Liikennepäätökset:

- § 16 Sarkatie-Halmetien yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän ajoestepuomi, 15.06.2026
- § 17 Porrassalmenkadun taksipysäköintipaikat, 12.08.2026
- § 18 Mikonkadun pysäköinti välillä Hallituskatu-Savilahdenkatu, 12.08.2026
- § 19 Porrassalmenkadun pysäköinti, Kirkkopuiston kohta, 12.08.2026
- § 20 Graanin rantaväylän moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty -merkin asettaminen, 12.08.2026
- § 21 Vammaisen pysäköintiluvalla varatun pysäköintipaikan osoittaminen Vilhonkadulle tontin 1-13-2018 kohdalle, 12.08.2026
- § 22 Aluepysäköintikielto, Saksalantorin aukio / Kaarikuja, 12.08.2026

Yhdyskuntatekniikan valvoja/yksityistieasiat

Alueiden käyttöluvapäätökset:

- § 2 Säklänmäen yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 06.07.2026
 - § 3 Susiniemen yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 07.07.2026
 - § 4 Salosaaren yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 09.07.2026
- Avustuspäätökset:

- § 22 Kaipolan yt / parantamisavustus, 10.06.2026
- § 23 Linnasentaipaleen yt / avustus yksityistietoimuskuluihin, 09.07.2026
- § 24 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026, 14.07.2026

Ehdotus

Esittelijä: Petri Tikkanen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

§ 84

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025, kaupunkikehityslautakunta

MliDno-2026-1384

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 25.8.2026 Mikkelin kaupungin arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunnan tilinpäätöksestä 2025 antama arviointikertomus (19.5.2026) on luettavissa liitetiedostosta.

Kaupunginhallituksen on raportoitava kaupunginvaltuustolle toimenpiteet, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty. Selvitykset viedään kaupunginhallituksen kokoukseen syyskuussa ja edelleen kaupunginvaltuuston kokoukseen.

Arviointikertomuksessa todetaan, että asumisen ja toimintaympäristön palvelualue onnistui vuonna 2025 toiminnassaan kokonaisuutena hyvin, haastavasta (mm. asuntorakentamisen lama) toimintaympäristöstä huolimatta. Talouden toteutuminen oli selvästi muutettua talousarviota parempi, mikä osoittaa toiminnan onnistunutta sopeuttamista ja menokurin hallintaa.

Kertomuksessa kiinnitetään huomiota investointien priorisointiin siten, että hankkeilla vähennetään korjausvelkaa, vahvistetaan elinvoimaa sekä parannetaan käyttötalouden kestävyyttä. Samalla korostetaan, että lyhyen aikavälin sopeutustoimet eivät saa heikentää kaupungin pitkän aikavälin kilpailukykyä.

Arviointikertomuksessa todetaan, että kiinteistöihin, maankäyttöön ja infrastruktuuriin liittyvä riskienhallinta on keskeinen osa palvelualueen johtamista. Korjausvelan hallintaa, energiatehokkuuden parantamista sekä ilmastomuutokseen varautumista edistetään suunnitelmallisesti. Energiatehokkuusinvestointien yhteydessä selvitetään ulkopuolisten tukien hyödyntämismahdollisuudet.

Aluejohtokuntien osalta todetaan niiden merkittävä rooli osallisuuden ja yhteistyön vahvistajana. Aluejohtokunnat tuottavat arvokasta paikallistietoa päätöksenteon tueksi ja tukevat omalta osaltaan kaupungin kehittämistä koko Mikkelin alueella.

Todetaan, että annetussa talouden raamissa palvelualueen toiminta vuonna 2025 loi hyvät edellytykset kaupungin toimivuudelle, elinvoimalle ja tuleville kehityshankkeille.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa tarkastuslautakunnan huomiot lautakunnan alaisesta toiminnasta vuodelta 2025.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

§ 85

Suomenniemen koulurannan virallisen uimarannan lakkauttaminen

MliDno-2026-3090

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Vuorinen, kaupunginpuutarhuri, marko.vuorinen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunki on vuokrannut Suomenniemellä koulurannan alueen Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnalta uimarantaa varten. Uimaranta sijaitsee osoitteessa Savivalkamantie 107 Suomenniemen kirkonkylällä Kuolimojärven puolella.

Suomenniemen aluejohtokunta on esittänyt koulurannan virallisen uimarannan lakkauttamista ja alueen muuttamista asiointilaituria varten. Suomenniemen aluejohtokunta on tehnyt laiturin hankinnasta selvityksen ja päätöksen 25.3.2026.

Suomenniemen aluejohtokunta on hankkinut ja asentanut asiointilaiturin uimarannalle kesällä 2026.

TUKES (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) ohjeiden mukaisesti uimaranta ja venelaituri eivät voi turvallisuuden vuoksi olla samassa paikassa.

Suomenniemen aluejohtokunnan esityksestä ja TUKESin ohjeiden perusteella Mikkelin kaupunki lakkauttaa Suomenniemen koulurannan virallisen uimarannan ja poistaa alueelta uimarantavarusteet. Samalla Mikkelin kaupunki aloittaa neuvottelut Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan kanssa alueen uudesta käytöstä asiointilaituria varten.

Uimarantavarusteet poistetaan alueelta syksyn 2026 aikana.

Tämän jälkeen Suomenniemelle jää Suomijärven puolelle Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnalta vuokrattu yksi virallinen uimaranta-alue.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lakkauttaa Suomenniemen koulurannan virallisen uimarannan. Koulurannan uimarantavarusteet poistetaan syksyllä 2026 ja Mikkelin kaupunki neuvottelee uuden maanvuokrasopimuksen Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan kanssa asiointilaituria varten.

Tiedoksi

Infra- ja viheraluepalvelut (kaupunginpuutarhuri, toimistosihteerit, kaupungininsinööri)

§ 86

Hankinnan keskeyttäminen: Mikkelin veturitallialue - Pilaantuneen maan vastaanotto

MliDno-2026-3108

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hämäläinen, kehitysinsinööri, Sari.M.Hamalainen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunki on pyytänyt tarjouksia Mikkeliissä, katuosoitteessa Ratakatu 7, sijaitsevan entisen veturitallialueen massanvaihtona suoritettavista pilaantuneen maan vastaanotosta (618531 / Mikkelin veturitallialue - Pilaantuneen maan vastaanotto). Tilaajana hankkeessa toimii Mikkelin kaupunki.

Vastaanottokustannuksista vastaavat Mikkelin kaupunki ja VR-Yhtymä Oyj. Hankinnan kohteena ovat Mikkelin veturitallialueen pilaantuneen maa-aineksen käsittely ja vastaanotto.

Hankintamenettelynä on ollut avoin menettely ja kilpailutus on toteutettu sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä. Hankintailmoitus on julkaistu 01.07.2026 HILMA-ilmoituskanavassa (www.hankintailmoitukset.fi) sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa TED:issä (Tenders Electronic Daily). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää palveluhankintojen EU-kynnysarvon (216 000 euroa alv. 0 %).

Hankintayksikkö vastaanotti hankinnoissa tarjousten määräaikaan 03.08.2026 mennessä yhteensä kuusi (6) tarjousta.

Hankintalain mukaisesti tarjouspyyntö ja sen liitteet on laadittava niin selviksi, että niiden perusteella voidaan antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia.

Tarjouspyynnön tarkoituksena on hankinnan kohteen ja sen toteuttamiseen liittyvien seikkojen kuvaaminen siten, että sen perusteella saadaan lopullisia, yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tarjouksia, joiden perusteella tarjouksia voidaan tasapuolisesti verrata.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin. Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa hankintamenettelyn päättämistä hankintaa tekemättä, vaikka hankintayksikön hankintatarve pysyisikin ennallaan.

Oikeuskäytännön mukaan hyväksyttävänä syynä hankintamenettelyn keskeyttämiselle on pidetty muun muassa hankintayksikön muuttunutta rahoitusilannetta, hankinnan kohteen tai tarpeen muuttumista hankintamenettelyn aikana tai sitä, että tarjouspyyntö on osoittautunut tulkinvaraiseksi taikka virheelliseksi.

Markkinaoikeus on myös ratkaisussaan (mm. MAO: 222/2025) todennut, että hankintamenettelyn keskeyttäminen ei edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa. Hankintamenettelyn keskeyttämisen syy voi johtua myös hankintayksikön omasta toiminnasta aiheutuvasta hankintamenettelyn virheellisyydestä ja hankintamenettelyn keskeyttämisen on katsottu olevan perusteltua muun muassa siinä tapauksessa, että tarjouspyyntö on ollut virheellinen.

Nyt esillä olevassa hankinnassa hankintayksikkö on havainnut tarjouspyynnön määritelmien olevan ristiriidassa tarjouslomakkeella pyydettyjen tietojen kanssa.

Jätejaelajeille on ollut mahdollista antaa vastaanottopaikkaa koskevia ehtoja tai rajoitteita, eikä hankintayksikkö pysty varmistumaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuudesta tai tarjoajien tasapuolisesta kohtelusta, sillä pyydetyt tiedot saattavat asettaa tarjoajat eriarvoiseen asemaan ja vaarantaa tarjousten vertailukelpoisuuden.

Tämän ohella todetaan, että valintaperusteena käytetty vertailuhinta on pyydetty virheellisesti ainoastaan luokitelluille jätejaelajeille, jolloin toimittajan valinta ei ole mahdollinen kaikille tarvittaville jätejaelajeissa mahdollisesti esiintyville vaihteleville TOC- ja/tai asbestipitoisuuksille, joita hankinnan tarjouslomakkeella on esitetty. Tämä on ristiriidassa hankintalain 2 §:n kanssa, jonka mukaan hankintayksiköiden on pyrittävä suunnittelemaan hankintansa siten, että hankintoja voidaan toteuttaa mahdollisimman kustannustehokkaasti olemassa olevat kilpailuolosuhteet hyväksi käyttäen. Myös hintatietojen pyytämisessä tarjouslomakkeella on ollut tulkinnanvaraa eikä niiden oikeellisuudesta voida varmistua.

Edellä mainituilla perusteilla, hankintayksikkö on epäonnistunut tarjouspyyntöä laatiessaan ja sillä on perusteltu syy hankinnan keskeyttämiseen, eikä asia ole korjattavissa muulla tavalla kuin keskeyttämällä hankintamenettely ja julkaisemalla hankinnasta uusi hankintailmoitus. Uudessa tarjouspyynnössä kiinnitetään mm. huomiota siihen, että tilaajan on mahdollista valita puitejärjestelyn perusteella kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja kunnostusurakan aikana esiin kaivettujen jätejaelajien mahdollisten TOC-pitoisuuksien ja/tai esiintyvän asbestipitoisuuksien mukaan sekä täsmennetään annettuja massoihin ja niiden vastaanottoon liittyvien vaatimusten ehtoja ja rajoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää keskeyttää hankinnan ja käynnistää hankinnasta uuden hankintamenettelyn mahdollisimman nopealla aikataululla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat (sähköisesti Cloudian kautta), talouspalvelut, hankintapalvelut

§ 87

Talouden seuranta 6/2026, kaupunkikehityslautakunta

MliDno-2026-421

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi
Tiina Maaranen, taloussuunnittelija, tiina.maaranen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 25.8.2026 Talouden seuranta 6/2026, kaupunkikehityslautakunta

Talousarvion 2026 mukaisesti kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle annetaan selvitys talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 6/2026 seurannan yhteydessä. Raportti toimii samalla vuoden 2027 talousarvion valmistelun tukena.

Kesäkuun seurannassa raportoidaan talouden toteutuman lisäksi myös strategisten ohjelmien seuranta talousarviossa 2026 esitettyjen ohjelmakorttien muodossa. Palvelualueet sekä liikelaitokset ja taseyksikkö esittävät seurannan tilanteen ja merkittävät muutokset tavoitteittain ohjelmakorteilla, jotka toimitetaan myös kaupunginvaltuustolle.

Seurantaraportti sisältää seuraavat osat:

- johdon analyysi: olennaiset seikat, kuten merkittävät talouden poikkeamat, olennaiset toiminnalliset muutokset sekä arvio toimenpiteistä talouden tasapainossa pitämiseksi ja toiminnan kehittämiseksi.
- talouden toteuma- ja ennustetiedot
- ohjelmakortit
- tiliryhmäkohtaiset toteuma-analyysit.

Mahdolliset käyttötalouden määrärahamuutokset haetaan ensisijaisesti 9/2026 seurannan yhteydessä. Kesäkuun seurannan yhteydessä voidaan kuitenkin hakea sellaisia määrärahamuutoksia tai -siirtoja, jotka perustuvat jo olemassa oleviin toiminnan laajennus, muutos- tms. päätöksiin, joista on jo syntynyt lisäkustannuksia ja joihin ei ole varauduttu talousarviossa.

Investointien toteutuminen ja ennusteet sekä selvitykset toteutuvista investoinneista kootaan keskitetysti kaupunkikehityslautakunnan seurantaraportille. Vuoden 2026 investointien arvioidaan toteutuvan kokonaisuudessaan talousarviota alhaisemmalla tasolla. Alla esitettyjen hankkeiden määrärahojen osalta esitetään määrärahamuutoksia. Ylitykset esitetään katettavaksi investointiohjelman sisällä tehtävillä määrärahasiirroilla.

Viestikeskus Lokki, luolan kunnostaminen. Hanke painottuu alun perin arvioitua enemmän jo vuodelle 2026 ja valmistuu helmikuun 2027 loppuun mennessä. Hankkeen kokonaiskustannukset eivät kasva, vaikka vuoden 2026 määrärahatarve lisääntyy 50 000 euroa.

Hänninkentän huoltorakennus. Vuonna 2025 alkaneen hankkeen toteutus on painottunut arvioitua enemmän vuodelle 2026.

Sotakoulu, Ristiina. Hankkeeseen on varattu matkailun määrärahasta 25 000 euroa, joka siirretään samalle projektille. Hankkeelle siirrettiin lisää rahaa, jotta julkisivujen maalaus saadaan suoritettua kerralla ja muutoinkin rakennus siihen kuntoon, että sitä voidaan käyttää. Alkuperäinen määräraha oli 50 000 euroa ja uusi toteuma-arvio 75 000 euroa.

Mikkelin lukio katto remontin lopetus. Vuonna 2025 alkanut korjaustyö saatiin päätökseen keväällä. Urakan aikana toteutettiin samalla lisä- ja muutostöitä, jotka oli järkevä toteuttaa tässä yhteydessä ja kustannukset kirjautuivat vuodelle 2026. Hankkeen kokonaiskustannukset eivät kuitenkaan ylittyneet. Vuodelle 2026 oli varattu 200 000 euroa ja toteuma oli 251 000 euroa.

Hulevesiohjelma. Hulevesiohjelman toteuttamisen osalta saneerattavien hulevesilinjojen rakentaminen ollut alun perin suunniteltua laajempaa ja saneerattavien katujen hankkeet kohdistuneet laajemmin hankkeisiin, joissa hulevesirakenteita on toteutettu. Hulevesilinjat on toteutettava samanaikaisesti katusankkeen sekä vesi- ja jätevesilinjojen kanssa. Alkuperäinen määräraha oli 350 000 euroa ja uusi toteuma-arvio 470 000 euroa.

Keskusta-alueen tulvariski. Keskusta-alueen tulvariskin hallinnan osalta on tehty suunnitelma, luvitettu ja hankittu materiaalit Mannerheimintien ja Savonradan alittavaan putkilinjaan sekä tehty muita valmistelevia töitä. Nuijamiehen alueelle on rakennettu Hevosmiehenpuiston tulva-altaat sekä tulvaputkistoa kitakaivoineen. Lisäksi on siirretty alueen teollisuustonttien läpi menevät putkilinjat tontin rajalle. Näin on saatu yhtenäinen tonttialue käytettäväksi. Keskustaan kiinteästi liittyvän Veturitallinlahden hulevesien hallintahanke ei ole sen sijaan aktivoitunut. Alkuperäinen keskusta-alueen tulvariskin määräraha oli 400 000 euroa ja uusi toteuma-arvio 600 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy talouden seurannan liitettäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan.

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investointeihin seuraavia määrärahamuutoksia:

Menomäärärahamuutokset:

- Viestikeskus Lokki, luolan kunnostaminen, MENOT, projekti 12015 (TA 500.000 euroa), menoilytys +50.000 euroa
Siirretään projektilta 14102 Kaupungin virastotalo, LVIS-peruskorjaus (TA 2.000.000 euroa) 50 000 euroa
- Hänninkentän huoltorakennus, MENOT, projekti 13000 (TA 1.500.000 euroa), menoilytys +800.000 euroa
Siirretään projektilta 14102 Kaupungin virastotalo, LVIS-peruskorjaus (TA 2.000.000 euroa) 299.000 euroa
Siirretään projektilta 14117 Isopadan lattioiden ja kylmiöiden korjaus (TA 1.500.000 euroa) 200.000 euroa

Siirretään projektilta 20031 Kiertoliittymä, Savilahti (viides haara) (TA 500.000 euroa) 301.000 euroa

- Sotakoulu, Ristiina (sis. hankkeen kaupungin osuus), projekti 14103 (TA 50.000 euroa), menoylitys +25.000 euroa
Siirretään projektilta 20027 Matkailu (TA 300.000 euroa) 25.000 euroa
- Mikkelin lukio kattoremontin lopetus, projekti 10659 (TA 250.000 euroa), menoylitys +51.000 euroa
Siirretään projektilta 14102 Kaupungin virastotalo, LVIS-peruskorjaus (TA 2.000.000 euroa) 51.000 euroa
- Hulevesiohjelma, projekti 20016 (TA 400.000 euroa), menoylitys +200.000 euroa
Siirretään projektilta 20039 Katu- ja liikennevalokeskusten sijoittelu (TA 600.000 euroa) 200.000 euroa
- Keskusta-alueen tulvariski, projekti 20037 (TA 350.000 euroa), menoylitys +120.000 euroa
Siirretään projektilta 20028 Veturitallinlahti hulevesi (TA 100.000 euroa) 100.000 euroa
Siirretään projektilta 20039 Katu- ja liikennevalokeskusten sijoittelu (TA 600.000 euroa) 20.000 euroa

Tiedoksi

Talouspalvelut

§ 88

Muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Kaupunkikehityslautakunnan syyskauden kokousaikataulun täsmennys:

- keskiviikkona 2.9.2026 klo 17:00 - 20:00 talousiltakoulu
- tiistaina 15.9.2026 klo 16:00 - talousarviokokous.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.